

TATA STEEL

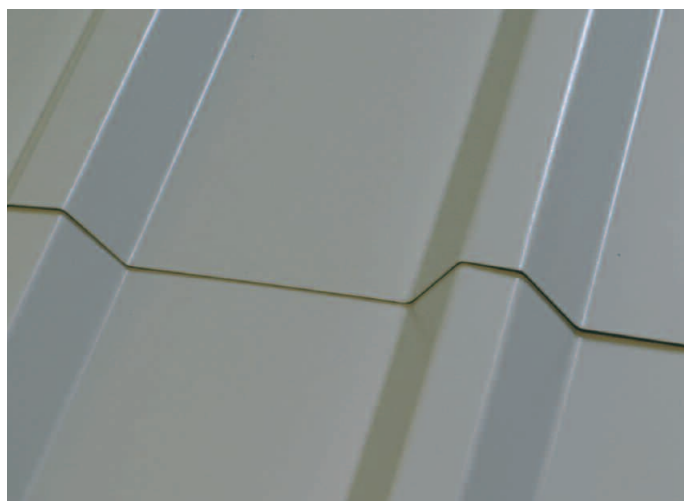
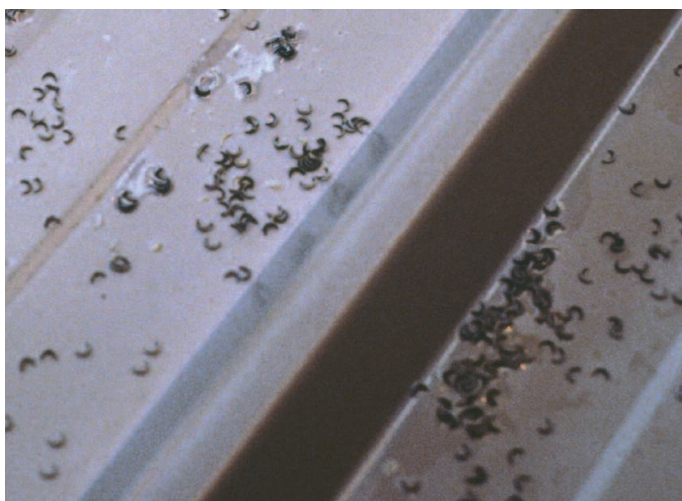


Осмотр и техническое обслуживание

Сталь с покрытием

Осмотр и техническое обслуживание

Регулярный осмотр и уход за облицовочной продукцией из стали с покрытием позволит максимально продлить ее эксплуатационный срок. Ниже приводятся основные элементы облицовочной системы, требующие регулярного осмотра, а также рекомендации по техобслуживанию. Записи об осмотре вносятся в простую форму «Осмотр кровель и фасадов». В случае продажи здания, эти записи необходимо передать новому владельцу вместе со всеми остальными документами. При осмотре здания, следует иметь копию формы осмотра, в которой следует отмечать местоположение любых проблемных зон, предлагаемое решение, сроки и выполнение.



Периодичность осмотра

Tata Steel обладает более, чем 50-летним опытом производства стали с покрытием для кровельных и фасадных облицовочных систем. Доскональное знание свойств материала позволяет нам рекомендовать заказчикам наиболее эффективный уход за облицовочной системой из стали с покрытием. Соблюдение рекомендаций и своевременное выполнение предлагаемых мер обеспечит высокую эстетичность и продлит срок службы облицовочных материалов.

Записи об осмотре и техобслуживании облицовочной системы следует хранить вместе с документами по общему техническому обслуживанию объекта. Копию формы можно получить в Tata Steel или загрузить на сайте www.colorcoat-online.com

Как часто необходимо проводить осмотр здания? Осмотр необходимо проводить регулярно, в течение всего срока его эксплуатации. Определить частоту осмотров довольно сложно, поскольку это зависит от многих факторов, среди которых: местоположение объекта, его назначение, специфика дизайна. Рекомендуется проводить осмотр здания через год после его сдачи в эксплуатацию. Тогда же необходимо определить график и частоту последующих проверок.

В соответствии с новейшими «Правилами работы на высоте» Организации по охране труда (HSE), следует избегать необходимость пребывания на крыше с целью осмотра ее состояния. Осмотр можно осуществлять с помощью мостового крана, через смотровой люк или с помощью бинокля, находясь на земле или в здании напротив.

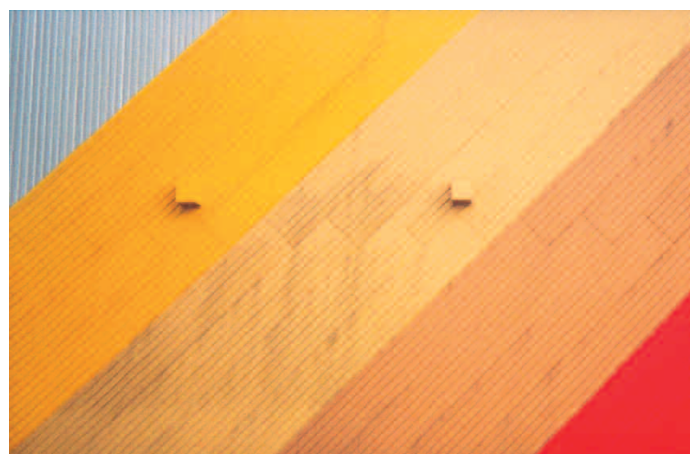
Подход к решению потенциальных проблем при обслуживании объекта



Скопление грязи в желобе.

Скопление грязи и мусора

Грязь и мусор могут накапливаться, как правило, неравномерно и на любой стороне поверхности, в том числе на крыше. Наиболее значительное загрязнение наблюдается на таких элементах, как углы, врезные элементы и водосточные желоба. В промышленных зонах и местах интенсивного дорожного движения грязь накапливается быстрее. Дождевые осадки в некоторой степени способствуют естественному очищению, однако необходимо учитывать части здания, например, козырьки рольставен и навесные карнизы, под которые не попадает дождевая вода.



Скопление грязи на облицовке.

Очистка

Очистку поверхности следует проводить, когда загрязнение становится заметным, а не только по установленному графику. Появление грязи и мусора не только портит внешний вид, но и может разрушить покрытие. Многолетнее скопления мусора, грязи, воды и агрессивных химических веществ в конечном итоге вызывают коррозию стального листа.

Мусор в большом количестве может привести к скоплению воды в лужах, особенно в водосточных желобах, в результате чего возникает риск распространения коррозии. Мусор необходимо смести в кучу и удалить щеткой с мягкой щетиной. Не пользуйтесь лопатами или другими жесткими инструментами, которые могут повредить покрытие. После уборки все загрязненные места необходимо промывать чистой водой. Не используйте соленую воду (морскую) или струю воды под сильным напором. При необходимости, используйте рекомендованные чистящие средства или 10% раствор качественного бытового или промышленного моющего средства, затем прополощите поверхность чистой водой из шланга. Мусор, который не смылся водой, следует удалить щеткой с мягкой щетиной.

Более подробную информацию о чистящих средствах можно получить в Tata Steel.

Замасленные места обезжириваются с использованием растворителя Уайт-спирит, а затем ополаскиваются, как в случае с обычным загрязнением.

Иногда присутствие птиц приводит к различным проблемам. Скопление птичьего помета на крышах может значительно изменить pH воды, стекающей по поверхности. Крыши зданий, где гнездятся птицы, чаще всего страдают от птичьего помета, и, в таком случае, их следует часто и регулярно осматривать и очищать.

Граффити

Граффити удаляются с помощью специальных очистителей или закрашивающих составов, которые делятся на три категории:

- Специальные средства для удаления граффити, например, растворители и гели.
- Воскообразные средства, для обработки покрытия и защиты от граффити. Такие средства смываются вместе с граффити с поверхности покрытия струей под напором. Затем требуется повторная обработка.
- Специальные защитные покрытия «антиграффити». Защитные покрытия, с которых легко удаляются граффити с помощью горячей воды или чистящих средств, не требуют повторного нанесения.

Появление грибкового налета

Грибковый налет может возникать практически на любой поверхности при наличии благоприятной микросреды. В составе системы краски Colorcoat HPS200 Ultra® и Colorcoat Prisma® имеются элементы, которые оказывают сопротивление образованию грибкового налета, но в некоторых особо сложных условиях эксплуатации налет все равно может появиться.

Как правило, грибковая плесень начинает расти в определенных условиях, например, при наличии грибковых спор, влаги, а также питательных веществ, присутствующих в грязевых массах. Также как грязь и мусор, грибковый налет не только портит внешний вид, но может привести к разрушению покрытия и, в конечном счете, к коррозии стального листа. Очищение поверхности удаляет грибковый налет. На предварительно очищенную поверхность с помощью несильной струи воды или обычной щетки можно нанести основной раствор:

Бытовое моющее средство	0,5%
Тринатрийфосфат	3,0%
5% раствор гипохлорита натрия	25,0%
Чистая пресная вода	71,5%

После обработки анти-грибковым средством выполняется тщательная промывка и ополаскивание чистой водой.



Плесень на поверхности облицовки из стали с покрытием.

Физическое повреждение

Физическое повреждение возможно по ряду причин, например, вследствие удара или истирания. При незначительном повреждении - истирании покрытия не превышающем глубину тиснения - ремонт не требуется. При более значительном повреждении, например, нарушении покрытия до цинкового слоя, рекомендуется выполнить ремонт. Нарушение покрытия может привести к коррозии стального листа. Для устранения повреждения следует удалить отслаивающуюся или потрескавшуюся краску, очистить участок, а после высыхания закрасить рекомендуемой корректирующей краской. Когда повреждение проникает через защитный металлический слой цинка до стальной основы, то необходимо нанести засыхающую при контакте с воздухом краску, специально обогащенную цинком. Такая краска выполняет барьерную функцию аналогично металлическому слою. Важно закрасить поврежденный участок так, чтобы краска не выходила за его пределы. Для этого нужно нанести краску средней или тонкой художественной кистью. При значительном повреждении необходимо заменить всю панель, что несложно сделать.

Естественное разрушение покрытия

В случае естественного разрушения покрытия прежде всего следует определить насколько оно серьезно. Возможна либо покраска поврежденного участка, либо замена панели. Минимальный показатель PRD (от англ. Period to Re-paint Decision) представляет собой отрезок времени до принятия решения о необходимости покраски.

К вопросу перекраски и подкраски облицовочной системы необходимо подходить очень ответственно – это отнюдь не простая малярная работа. Очень важно использовать рекомендуемые краски, подходящие для конкретного материала и поручать работу только аккредитованным профессиональным подрядчикам. Tata Steel может предложить приемлемые решения для подкраски.

За дополнительной информацией по вопросу подкраски или замены панелей обращайтесь на наш сайт www.colorcoat-online.com



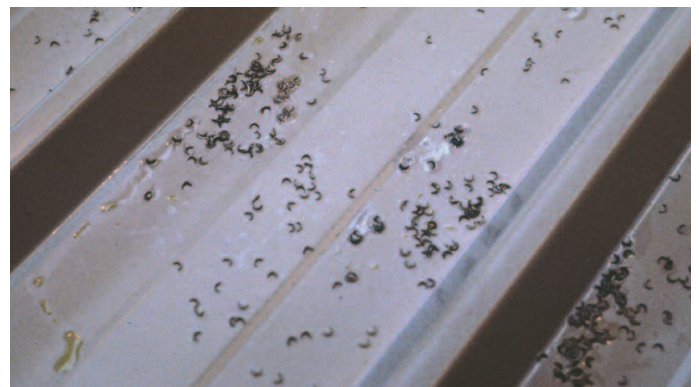
Перекраска стеновой панели.

Строительный мусор

Металлические отходы, например, стружка, шляпки от заклепок и другой мусор, оставленный на поверхности покрытия после строительных работ, подвергается коррозии, что, в результате, портит внешний вид облицовки и приводит к образованию нелицеприятных ржавых подтеков. Такой мусор необходимо быстро и как можно более аккуратно удалять, стараясь не повредить поверхность.

Пятна и подтеки ржавчины, образующиеся вследствие коррозии строительного мусора, удаляются 5% раствором соляной кислоты. После этой операции выполняется тщательная промывка и ополаскивание, как при обычной процедуре устранения грязи и мусора. Для особо упорных пятен могут потребоваться специальные чистящие средства.

К мусору также можно отнести остатки монтажной пены, засохший битум, смолу и мастику. Все это удаляется с помощью специальных очистителей. Остатки бетона, цемента и штукатурки также нельзя оставлять без внимания - они удаляются с помощью 5% раствора фосфорной кислоты. После этой операции выполняется тщательная промывка и ополаскивание, как при обычном устранении грязи и мусора.



Остатки стружки на крыше.

Защитная пленка

Если с материала долго не снимать защитную пленку, то под воздействием ультрафиолетового излучения происходит разложение клея и прилипание пленки к поверхности, что осложняет удаление, а иногда делает его невозможным. То же самое относится и к черной пленке, не пропускающей ультрафиолетовых лучей. Снятие приклеенной пленки или остатков клейкой пленки обычно выполняется с помощью водоотталкивающей аэрозоли WD40 или Уайт-спирита, затем поверхность тщательно промывают и ополаскивают, как при очистке от грязи и мусора. При удалении пленки важно всегда внимательно следовать рекомендациям ее производителя.

Дефект крепежных деталей

Крепежные элементы, вышедшие из строя из-за повреждения или коррозии, необходимо удалить и заменить. Коррозия крепежных деталей приводит к образованию нелицеприятных ржавых пятен и подтеков, которые в дальнейшем могут провоцировать коррозию облицовки. Колпачки/заглушки, если они используются, устанавливаются поверх открытых шляпок саморезов, и в случае их повреждения, заменяются. Неподходящие крепежные детали из несоответствующего материала или неприемлемой конструкции также следует заменить, поскольку они могут провоцировать коррозию панелей.

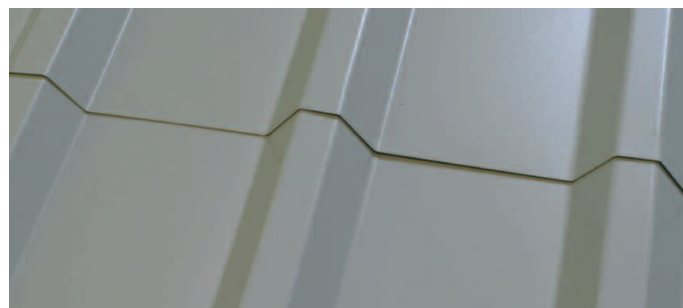


Поврежденный крепежный элемент кровли.

Обрезка кромок на стройплощадке

Обрезные кромки - это края стальных листов с покрытием, где обнажена стальная основа в результате обрезки. Резка материала непосредственно на стройплощадке должна выполняться качественно по оптимальному стандарту. Там, где обрезные кромки не могут быть защищены от атмосферного воздействия с помощью перекрывающего фартука, их необходимо закрасить подходящей краской или лаком, предназначенными для защиты кромок. Необходимость в такого рода защите особенно важна в следующих случаях:

- Высоко агрессивная среда - прибрежная и промышленная зоны.
- Пологие крыши и кровли минимальным наклоном.



Обрезная кромка на кровельном материале.

Во избежание заусенцев на обрезаемых кромках необходимо правильно выполнять резку. Если возможно, необходимо располагать обрезные кромки с заусенцами, обращенными вниз по скату кровли.

Ремонт поврежденных кромок выполняется путем шлифования проблемного участка для полного удаления следов коррозии, а затем нанесения грунтовки и покрытия в тон цвета облицовки.

Врезные элементы

Проводите осмотр имеющихся врезных элементов, например: вентиляционных отдушин, дымоходов, окон и т.п. в местах, где они смонтированы в плоскость облицовки. Очевидно, что в таких местах имеются большие участки с обрезными кромками, поэтому с ними нужно обращаться точно так же, как с обрезными кромками на стройплощадке, либо обработать их с помощью специальных герметиков. На таких участках существует риск образования коррозии и скопления воды, чего следует избегать путем применения должной защиты от погодных воздействий.



Врезной элемент на кровле.

Перечень для проверки по уходу и обслуживанию

Описание проблемы	Действие для устранения
Скопление грязи и мусора	Удалить мусор и промыть данные участки.
Появление грибкового налета	Удалить налет и промыть данные участки.
Физическое повреждение и естественное нарушение лакокрасочного покрытия	Определить степень повреждения или нарушения, подкрасить корректирующей краской, либо заменить панель, либо перекрасить, воспользовавшись услугами специализированного подрядчика.
Строительный мусор	Немедленно убрать весь мусор.
Защитная пленка	Удалить пленку и промыть эти места соответствующим раствором.
Дефект крепежных деталей	Заменить крепежные детали и установить отсутствующие колпачки.
Обрезные кромки на стройплощадке	Используйте рекомендуемые средства защиты.
Врезные элементы	Обратитесь к специализированным подрядчикам и используйте рекомендуемые средства защиты.

Осмотр кровли и фасадов

Осмотр осуществлен:

Дата осмотра:

Дата следующего планового осмотра:

Местоположение	Описание проблемы	Принять меры для устранения	Завершено?
Кровельные панели	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Повреждение поверхности		
	<input type="checkbox"/> Обнаженные обрезные кромки		
	<input type="checkbox"/> Врезные элементы		
	<input type="checkbox"/> Временные пленки или наклейки		
Кровельный крепеж	<input type="checkbox"/> Несоответствующий, неправильно установленный и/или ржавеющий крепеж		
	<input type="checkbox"/> Сломанные или недостающие прокладки или колпачки		
Водосточные желоба, воронки и трубы	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Накопление грибкового налета		
	<input type="checkbox"/> Повреждение поверхности		
	<input type="checkbox"/> Обнаженные обрезные кромки		
Перекрытия, в том числе коньковый шаблон	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Накопление грибкового налета		
	<input type="checkbox"/> Повреждение поверхности		
	<input type="checkbox"/> Обнаженные обрезные кромки		
Карнизы и свесы	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Накопление грибкового налета		
	<input type="checkbox"/> Повреждение поверхности		

Продолжение осмотра кровли и фасадов

Местоположение	Описание проблемы	Принять меры для устранения	Завершено?
Детали врезных элементов	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Обнаженные обрезные кромки		
Люк-лаз	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Накопление грибкового налета		
	<input type="checkbox"/> Накопление плесени		
Бортики кровли и парапетные стенки	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Накопление грибкового налета		
	<input type="checkbox"/> Повреждение покрытия		
	<input type="checkbox"/> Обнаженные обрезные кромки		
	<input type="checkbox"/> Врезные элементы		
	<input type="checkbox"/> Временные пленки или наклейки		
Стеновые облицовочные панели	<input type="checkbox"/> Накопление грязи и мусора		
	<input type="checkbox"/> Накопление грибкового налета		
	<input type="checkbox"/> Повреждение покрытия		
	<input type="checkbox"/> Обнаженные обрезные кромки		
	<input type="checkbox"/> Врезные элементы		
Крепежные элементы стеновых панелей	<input type="checkbox"/> Сломанные или недостающие прокладки или колпачки		
	<input type="checkbox"/> Несоответствующий, неправильно установленный и/или ржавеющий крепеж		
Герметик, уплотнитель, изоляционная лента	<input type="checkbox"/> Несоответствует и/или неправильно установлен		
	<input type="checkbox"/> Испорчен, покрыт плесенью или отсутствует		

www.colorcoat-online.com

Торговые марки Tata Steel UK Limited

Colorcoat, Colorcoat HPS200 Ultra и Colorcoat Prisma являются торговыми марками Tata Steel UK Limited.

Необходимые меры были приняты для обеспечения точности содержания данной публикации, однако Tata Steel Europe Limited и ее филиалы (в т.ч. Tata Steel UK Limited) не могут отвечать за ошибки или за информацию, которая может ввести в заблуждение. Предложения по конечному использованию или применению материалов, или по методам работы, или их описания, представлены исключительно в информационных целях, и группа Tata Steel Europe Limited и ее филиалы не несут юридическую ответственность в отношении содержания этой публикации.

Перед использованием материалов или услуг, предоставленных Tata Steel Europe Limited и ее филиалами, заказчику необходимо убедиться в их приемлемости.

Контакты офиса продаж

Tata Steel International (UK) Limited

117465 Москва, Россия

ул. Генерала Тюленева 4А, стр. 3.

Офис 208.

Телефон: +7 (495) 232 3982

Факс: +7 (495) 232 3983

E-mail: TIL.Moscow@tatainternational.com

Copyright 2013 Tata Steel, Registered Office: 30 Millbank, London SW1P 4WY, Registered in England No. 2280000

Language Russian 0613